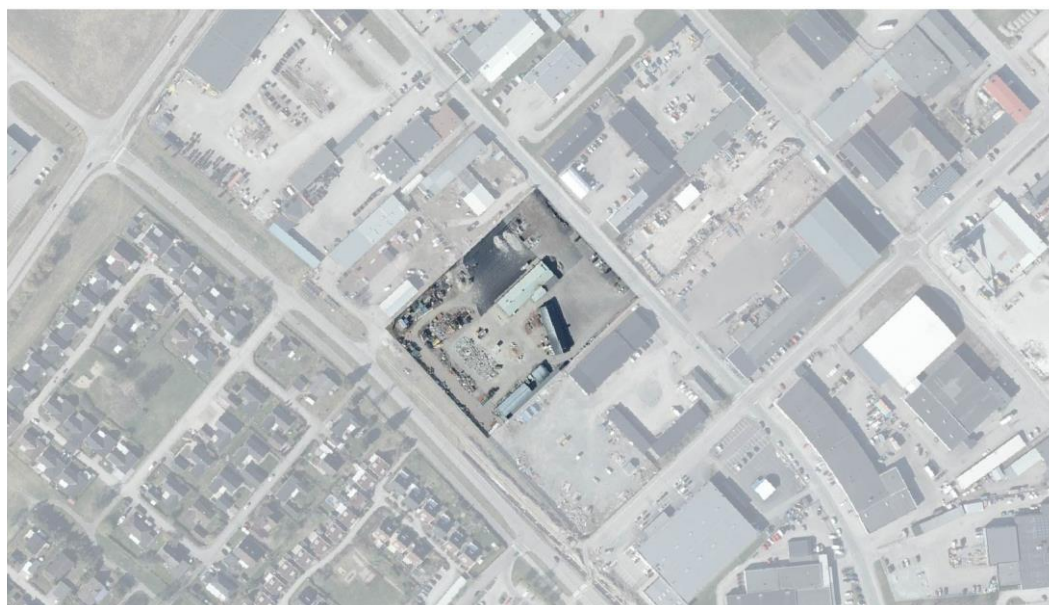


Detaljplan för Svarvaren 6

i Köping, Köpings kommun



Planbeskrivning

Upprättad av samhällsbyggnadsförvaltningen den 6 september 2021

Antagen av samhällsbyggnadsnämnden den 31 mars 2022

Fick laga kraft den 21 april 2022

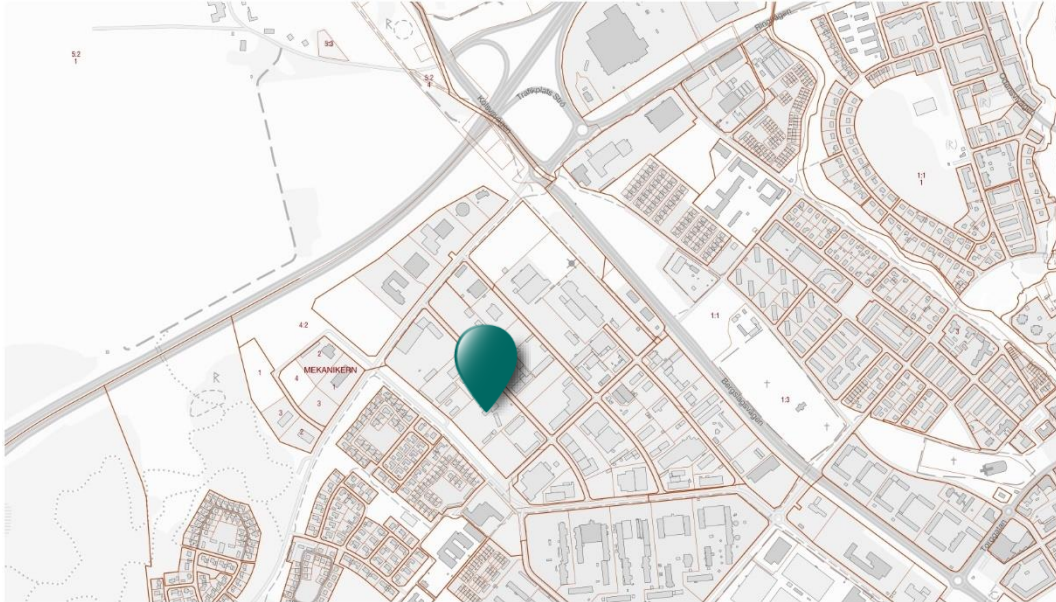
Innehåll

Inledning	3
Syfte och huvuddrag	3
Handlingar	3
Planförfarande.....	3
Preliminär tidplan.....	3
Medverkande.....	4
Förutsättningar	4
Plandata	4
Politiska ställningstaganden	4
Natur	6
Stadsbild och bebyggelse	7
Skydd av natur/bebyggelse	7
Offentlig och kommersiell service	8
Trafik	8
Teknisk försörjning	8
Hälsa, säkerhet och miljö	9
Planförslag	11
Trafik	11
Förorenad mark.....	11
Teknisk försörjning	12
Konsekvenser	13
Miljökonsekvenser.....	13
Ekonomiska konsekvenser.....	13
Sociala konsekvenser	13
Genomförande	14
Organisatoriska frågor.....	14
Tekniska frågor.....	14
Ekonomiska frågor	14
Fastighetsrättsliga frågor	15

Inledning

Syfte och huvuddrag

Avsikten med att ta fram en ny detaljplan är att möjliggöra uppförande av en idrottshall på fastigheten Svarvaren 6. Även andra lämpliga användningar prövas i planarbetet för att göra detaljplanen mer flexibel.



Planområdets lokalisering

Handlingar

Detaljplanen består av:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Följande utredningar har använts som underlag för planarbetet. De finns på stadens webbplats www.koping.se/kommunens-planarbete/detaljplaner och förvaras på samhällsbyggnadsförvaltningen.

- PM Miljöteknisk undersökning, Bjerking AB 2021-08-13

Planförfarande

Planen handläggs med standardförfarande i enlighet med 5 kap. plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Preliminär tidplan

Antagande mars 2022

Laga kraft april 2022

Medverkande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Plan-, mark-, miljö- och bygglovsfrågor

Västra Mälardalens Energi & Miljö AB

VA-frågor, park, gata

Förutsättningar

Plandata

Läge och areal

Planområdet ligger i den sydvästra delen av Nibble industriområde i Köpings tätort.

Planområdet gränsar i sydväst mot Nibblesbackesvägen och i nordost mot Mästaregatan.



Planområdet markerat i röd streckad linje

Markägoförhållande

AB Markentreprenader i Köping äger fastigheten Svarvaren 6.

Politiska ställningstaganden

Översiktsplan

I översiktsplanen för Köpings kommun ”Köping i framtiden” (2012) anges ingen ändrad markanvändning eller annat ställningstagande specifikt för den här delen av industriområdet. Översiktsplanen anger att kommunen ska erbjuda tillgängliga, säkra och trygga anläggningar för idrotts- och fritidsändamål. Vidare ska tätortsutvecklingen till stor del baseras på förtätning och komplettering så att befintlig infrastruktur kan användas. Planförslaget anses vara i linje med dessa ställningstaganden.

Detaljplaner

För aktuellt område finns två gällande detaljplaner PL 99 Småindustriområdet och PL 138 Del av Nibblesbacke. Det aktuella området är planlagt som småindustriändamål i detaljplanerna.

Övriga planer och beslut

I ett av Köpings kommuns tre målområden 2020–2027, ”Det vi erbjuder lockar” beskrivs att *”Företag väljer Köpings kommun som ett attraktivt alternativ för nyetableringar och företagande eftersom Köping är en kommun där nya och befintliga företag ges förutsättningar att starta och växa.”* Målet är att kommunen ska skapa bra förutsättningar för näringslivet genom kompetensutveckling, service och myndighetsutövning.

Beslut om uppdrag

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 26 januari 2021 (Ks au § 14) att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för fastigheten Svarvaren 6 i syfte att möjliggöra uppförandet av en idrottshall.

Bedömning om betydande miljöpåverkan

Samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt att detaljplanens genomförande inte antas ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken. En miljökonsekvensbeskrivning i enlighet med 4 kap. 34 § plan- och bygglagen har därför inte upprättats. Ett särskilt beslut togs i samhällsbyggnadsnämnden i samband med beslut om samråd. För beskrivning om bedömningen se avsnitt *Miljökonsekvenser*.

Natur

Det finns inga värdefulla naturmiljöer i planområdet.

Geoteknik och radon

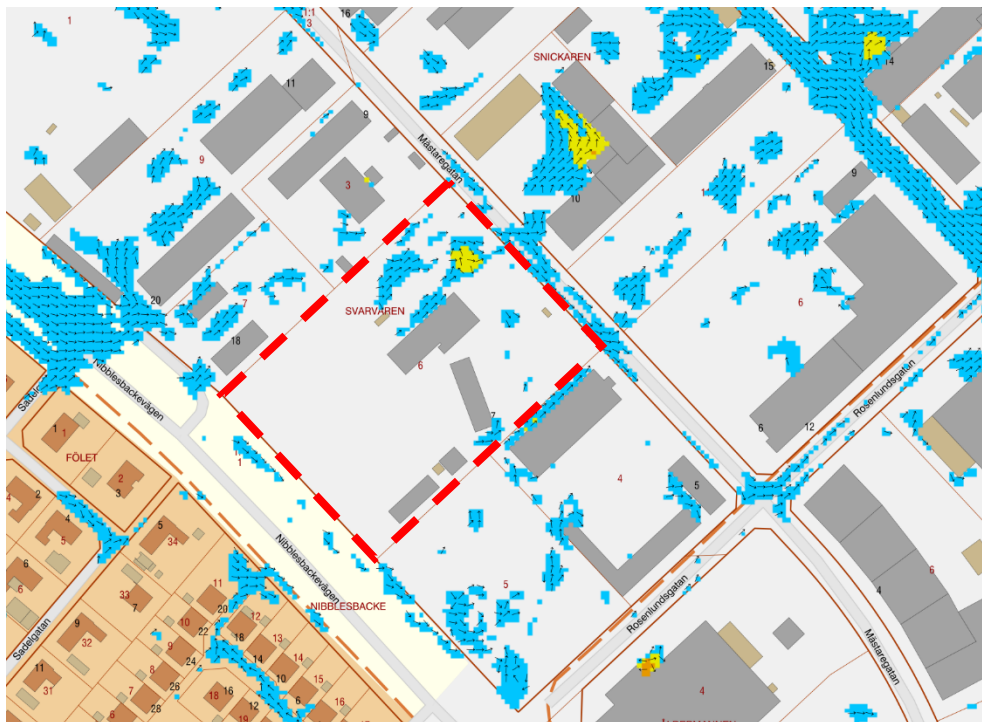
Hela planområdet består av postglacial finlera.

Enligt Statens geotekniska instituts kartunderlag om ras, skred och erosion finns ingen ras- och skredrisk inom planområdet.

Planområdet ligger i ett lågriskområde för radon (glaciala och postglaciala finsedement).

Hydrologiska förhållanden

Enligt Skyfallskarteringen för Köpings tätort (2020) är planområdet relativt flackt och avrinning bedöms ske i nordöstlig riktning. Planområdet avvattnas via det kommunala ledningsnätet.



Skyfallskartering med planområdet markerad i röd streckad linje

Recipienten av dagvattnet från planområdet är ytvattenförekomsten ”Köpingsån: mellan Djuphamnen och sammanflödet Kölstaån/Valstaån” SE659872-151109. Recipienten har otillfredsställande ekologisk status på grund av vandringshinder och påverkan av näringsämnen. Kemisk status bedöms som ”ej god” till följd av förväntade förhöjda halter av polybromerade difenyleter (PBDE) och kvicksilver.

Stadsbild och bebyggelse

Under 60-talet utgjordes dagens Nibble industriområde av jordbruksmark. I mitten av 70-talet hade jordbruksmarken omvandlats till industriområde. De byggnader som uppfördes under 70-talet på fastigheten Svarvaren 6 finns kvar idag.



Historiska flygfoton över området med fastigheten Svarvaren 6 markerad.
Till vänster: flygfoto från 1960. Till höger: flygfoto från 1975

Idag präglas stadsbilden i området främst av den lågskaliga småindustrin med skrymmande och fyrkantiga bebyggelseformer som till stor del är uppförda i plåt och betong. I området finns även tillhörande kontor till industriverksamheterna och ett fåtal byggnader i tegel. Fastigheten Svarvaren 6 ligger i sydvästra delen och i utkanten av småindustriområdet. På fastighetens nordöstra sida går Mästaregatan. På den södra delen av fastigheten går Nibblesbackesvägen och stadsbilden skiljer sig från industriområdet genom ett intilliggande bostadsområde. Det är ett bostadsområde med mindre villor som kännetecknas av höga sadeltak i spetsiga vinklar.

Skydd av natur/bebyggelse

Riksintresse

Enligt 3 kap. 5–8 §§ och 4 kap. miljöbalken kan områden ha särskild betydelse ur ett nationellt perspektiv och därför vara av riksintresse. Områden av riksintresse ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra, skada eller motverka dem.

Planområdet berörs inte av något utpekade riksintresse.

Naturskydd

Enligt 3 kap. 2–5 §§ miljöbalken ska stora opåverkade områden, ekologiskt känsliga områden, åker och skog av nationell betydelse samt fiskevatten skyddas mot påtaglig skada.

Planläggningen innebär inte att någon naturmark som omfattas av naturskydd tas i anspråk.

Fornlämningar

Inga registrerade fornlämningar finns inom planområdet. Alla fornlämningar, kända och okända är skyddade av kulturmiljölagen. Om exploatören skulle påträffa fornlämningar är den skyldig att avstanna arbetet och kontakta Länsstyrelsen.

Strandskydd

Planområdet omfattas inte av det generella strandskyddet enligt 7 kap. 13§ miljöbalken.

Offentlig och kommersiell service

Förskola och skola

Grundskolan Nibbleskolan ligger cirka 300 meter söder om planområdet. Intill Nibbleskolan ligger även en förskola. Köpings gymnasieskola Ullvigymnasiet, ligger ca 1,2 kilometer från planområdet.

Hälsa- och sjukvård

I centrala Köping ligger Västmanlands sjukhus. Avståndet mellan sjukhuset och planområdet är drygt 2 kilometer. Till närmaste vårdcentral, Ullvi-Tuna är det ca 2 kilometer.

Handel

Köpings centrum ligger ca 1,5 kilometer från planområdet. Närmast matvarubutik finns vid Nibbletorget drygt 300 meter söder om planområdet.

Trafik

Gång- och cykeltrafik

Gång- och cykelväg finns längs Nibblesbackevägen.

Kollektivtrafik

Köpings kommun saknar kollektivtrafik i tätorten. För kollektiv transport i Köpings tätort finns en flexlinje för bokning av resor. Närmaste station finns söder om Nibblesbackevägen, cirka 160 meter från planområdet.

Gator och biltrafik

Nordost om planområdet går den kommunala gatan Mästaregatan. Sydväst om planområdet går den kommunala gatan Nibblesbackevägen. Infarter till fastigheten finns både på Mästaregatan och Nibblesbackevägen.

Teknisk försörjning

Vatten, spillvatten och dagvatten

Planområdet ligger inom kommunens verksamhetsområde för VA.

Energiförsörjning

Fastigheten är ansluten till fjärrvärmenätet.

Renhållning

Närmsta återvinningsstation finns vid Nibbletorget ungefär 300 meter från planområdet. Cirka 1,5 kilometer från planområdet finns Återbruket på Himmetavägen 2. Där kan privatpersoner och företagare avlämna i stort sett alla typer av avfall som uppstår i hushållet eller i verksamheten.

El, tele, fiber och bredband

Inom fastigheten finns elservisledningar tillhörande Mälarenergi.

Räddning

Området ligger inom normal insattid för räddningstjänsten. Brandvatten finns i omgivande brandpostnät vilket bedöms vara i tillräcklig omfattning.

Hälsa, säkerhet och miljö

Översvämning

Planområdet är relativt plant och det finns endast något enstaka lågpunktsområde. Avrinningen bedöms enligt skyfallskartering ske i nordöstlig riktning till det kommunala ledningsnätet. Det bedöms därför inte föreligga någon risk för översvämningar eller liknande vid kraftiga regn.

Markföroreningar

Enligt Länsstyrelsens databas, EBH-stödet, finns det ett ej riskklassat objekt på fastigheten Svarvaren 6 som i utdrag från Länsstyrelsen Västmanlands län benämns Norestig cementgjuteri (ID 102113). Objektet tillhör branschen Betong- och cementindustri. Enligt Naturvårdsverkets branschlista för 2020 (Naturvårdsverket, 2020) anges som branschspecifika föroreningar för betong- och cementindustri alifatiska kolväten (hexan, oktan), PAH (antracen, naftalen, benso(a)pyren). Metaller listas som andra relaterade föroreningar.

För att undersöka potentiella föroreningar har Bjerking AB på uppdrag av AB Markentreprenader i Köping genomfört en miljöteknisk undersökning på fastigheten. Syftet med undersökningen var att bedöma områdets föroreningsstatus och huruvida dessa kan innebära en oacceptabel risk för miljö och hälsa med utgångspunkt i planerad markanvändning samt utreda behovet av kompletterande utredningar eller riskminskande åtgärder.

Fältundersökning utfördes 2021-07-01 genom provgrovsgrävning med grävmaskin i 12 provpunkter. Den miljötekniska undersökningen omfattade provtagning av jord. Efter utvärdering av analysresultaten togs beslut i samråd med beställare att analysera ytterligare 10 uttagna jordprover.

Inom undersökningsområdet finns upp till en meter fyllning ovanpå lera. Byggavfall i form av tegel noterades i tio provpunkter varav i vissa punkter utgjorde tegel en betydande andel av fyllnadsmaterialet. I flertalet provpunkter hade fyllningen ovan lera en mörk färg, ofta i kombination med mycket tegel. Även metallskrot noterades i en punkt, trärester i tre punkter och betong i en punkt. Ingen avvikande lukt noterades i fyllningen. Analys gjordes initialt av 12 jordprover. Efter utvärdering av analysresultat togs beslut i samråd med beställare att analysera ytterligare 10 uttagna jordprover. Av 22 analyserade jordprover uppvisade fem prov halter överskridande de föreslagna bedömningsgrunderna Naturvårdsverkets generella riktvärde för MKM.

Bjerking bedömer sammanfattningsvis att någon form av riskminimerande åtgärder sannolikt kommer att krävas för att möjliggöra planerad markanvändning. Omfattningen av dessa åtgärder behöver utredas vidare. Bjerking rekommenderar att en kompletterande undersökning utförs med fokus på undersökning av fyllnadsmassor inom fastigheten. Den kompletterande undersökningen bör även inkludera ett förslag till riskminimerande åtgärd.

Fastighetsägaren har anmält markföroreningarna till miljöenheten i Köpings kommun, i enlighet med upplysningsskyldigheten i Miljöbalken kap 10 § 11.

Miljökvalitetsnormer

Vattenkvalitet

Mälarens ekologiska status har enligt statusklassificeringen bedömts som *måttlig* på grund av övergödning (utsläpp från avloppsreningsverk samt diffust läckage från jordbruksmark och

enskilda avlopp) och morfologiska förändringar (hamnverksamhet). Den kemiska ytvattenstatusen har bedömts som *uppnår ej god* på grund av förhöjda halter av prioriterade ämnen (kvicksilver, TBT och antracen).

Utomhusluft

Inom tätbebyggda områden är kommunen enligt miljöbalken 5 kap under vissa förutsättningar skyldig att genom mätningar kontrollera att miljökvalitetsnormerna för utomhusluft följs så att miljömålet frisk luft uppnås. Kommunen ska också tillse att normerna inte överstigs vid detaljplaneläggning. I Köping visar mätningar av partiklar, flyktiga organiska föreningar samt kväve-, och svaveldioxid att miljökvalitetsnormerna uppnås.

Omgivningsbuller

Miljökvalitetsnormer för omgivningsbuller, såsom de i dag är formulerade, gäller egentligen bara skyldigheten att kartlägga och upprätta åtgärdsprogram för kommuner med fler än 100 000 invånare.

Köpings kommun har drygt 26 000 varför kommunen inte har någon skyldighet att kartlägga omgivningsbuller. Dock så anses verksamheten som bedrivs inom fastigheten idag ej vara bulleralstrande eller störande för omgivningen.

Farligt gods

E18 och Bergslagsvägen (v 250) är rekommenderade primärvägar för farligt gods. E18 ligger cirka 400 meter väster om planområdet och Bergslagsvägen (v 250) ligger ungefär 400 meter nordöst om planområdet. Farligt gods bedöms transporteras till och från industriområdet.

Planförslag

Planförslaget ska möjliggöra att en padelhall kan uppföras inom fastigheten samtidigt som befintlig verksamhet kan fortsatt bedrivas. Inom fastigheten kommer även kontor och detaljhandel tillåtas.

Bebyggelse

Inom hela planområdet tillåts användningsområdet Z (verksamheter) och K (kontor). Användningsområdet möjliggör att befintlig verksamhet kan fortsätta bedrivas och anses vara i linje med övriga delar av Nibble industriområde. Användningen K (kontor) gör att fristående kontor som inte tillhör en verksamhet kan tillåtas inom området. Detta gör att fastigheten kan användas mer flexibelt i framtiden. Användningen Z (verksamheter) är bred och där ingår lokaler för serviceverksamheter, smådjursklinik, tillverkning med tillhörande försäljning, lager och verkstäder. Framförallt så karaktäriseras användningen av att verksamheter har begränsad omgivningspåverkan. Med begränsad omgivningspåverkan menas verksamheter som i begränsad utsträckning avger lukt, buller, ljusstörningar eller andra typer av störningar. Vid eventuell bygglovsprövning för verkstäder bör särskilt beaktas den sökta verksamhetens påverkan på angränsande markanvändning *bostäder*. Olika typer av verkstäder kan ge upphov till olika grad av störning.

I den sydvästra delen av planområdet tillåts användningsområdena Z (verksamheter), R₁ (idrotts- och sportanläggningar), K (kontor) och H (detaljhandel). Användningarna som tillåts inom detta område av detaljplanen kan också rikta sig mot privatpersoner. Kommunen bedömer det som lämpligt att eventuell handel eller andra verksamheter som lockar privatpersoner placeras i utkanten av Nibbles småindustriområde, i anslutning mot handelsområdet kring trafikplats Strö i norra delen av området, samt mot Nibblesbackevägen i södra delen av området. Därav har dessa användningar reglerats mot utkanten av området mot Nibblesbackevägen. Många idrottsanläggningar är relativt storskaliga och därför bedöms de passa in i Nibble industriområde som redan har många storskaliga byggnader.

Högsta tillåtna byggnadshöjd är 12 meter inom planområdet. Höjden på byggnader regleras för att bibehålla industriområdets lågskaliga karaktär samtidigt som en padelhall ryms inom 12 meter.

Trafik

Infart till befintlig verksamhet från Mästaregatan är fortsatt möjlig. En infart finns idag från Nibblesbackevägen till fastigheten. Denna är tänkt ska fungera som infart till den södra delen av fastigheten, där bland annat idrotts- och sportanläggningar tillåts. Fastighetsägaren planerar att bygga en padelhall vilket kan locka privatpersoner. Många kan tänkas gå och cykla till platsen. Därför behöver en ny gång- och cykelöverfart över Nibblebackevägen anläggas för att säkerställa att oskyddade trafikanter har en säker väg att tas sig till den planerade padelhallen. Frågor om utformning, finansiering med mera av den nya gång- och cykelöverfarten redovisas i ett exploateringsavtal. Det bör även säkerställas att oskyddade trafikanter kan röra sig säkert inom de delar av fastigheten som är öppen för allmänheten.

Förorenad mark

För att säkerställa att sanering av marken genomförs har ett villkor för startbesked införts. Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet för byggande har säkerställts genom att riskminimerande åtgärder har kommit till stånd.

Teknisk försörjning

Vatten- spillvatten- och dagvattenhantering

Planområdet ligger inom Köpings kommuns VA-verksamhetsområde.

Anslutning ska ske till kommunens befintliga ledningsnät som bedöms klara av att försörja ny bebyggelse.

Energiförsörjning

Fastigheten är idag påkopplat på fjärrvärmenätet. All ny bebyggelse inom fastigheten bör anslutas till fjärrvärmenätet.

Renhållning

Avfallshantering ska hanteras inom egna fastigheten.

För utformning av avfallsutrymmen, transportvägar för renhållningsfordon med mera bör råd och anvisningar följas enligt Arbetsmiljöverkets krav samt Avfallsplan 2020–2030 framtagen av VafabMiljö.

El, tele, fiber och bredband

Eventuellt kommer viss omläggning av befintlig elservis att behöva ske inom planområdet.

Räddning

Gatunätet möjliggör räddningsinsats. Räddningsväg ska säkerställas i genomförandet i samråd med Räddningstjänsten så att livräddning och/eller brandsläckning kan utföras.

Konsekvenser

Miljökonsekvenser

Bedömning om miljöpåverkan/miljökonsekvensbeskrivning

Vid planläggning ska kommunen enligt 6 kap. miljöbalken bedöma ifall planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. En bedömning görs inledningsvis för att avgöra om konsekvenser i miljön antas bli betydande och därmed behöver utredas och beskrivas.

En inledande undersökning har gjorts av samhällsbyggnadsförvaltningen där bedömningen har gjorts att ett genomförande av planen inte antas leda till någon betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att det inte krävs en miljökonsekvensbeskrivning (Dnr 402-2369-2021) varvid beslut tagits att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas.

Miljökvalitetsnormer

Luftkvalitet

Ett genomförande av denna plan bör inte påverka luftkvaliteten i den grad att miljökvalitetsnormerna överskrids.

Vattenkvalitet

Ett genomförande av denna plan bör inte påverka vattenkvaliteten i den grad att miljökvalitetsnormerna överskrids.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnader

Arbetet med detaljplanen innebär en kostnad för kommunen vilken bekostas av fastighetsägaren genom planavgift enligt antagen taxa. Detta har reglerats genom planavtal.

Sociala konsekvenser

Planförslaget bedöms inte få några påtagliga sociala konsekvenser då dess huvudsakliga syfte är att möjliggöra byggnation av en padelhall på fastigheten. Fastigheten ligger inom ett redan etablerat verksamhetsområde.

Buller

Bullret kan öka med mer trafik till fastigheten. Samtidigt kommer bostäderna söder om planområdet skärmas av från verksamhetsbuller av de nya byggnaderna inom planområdet. Detta bedömer Köpings kommun kommer minska bullernivåerna för de boende i närheten till planområdet.

Barnperspektiv

En god trafikmiljö i anslutning till området är av stor vikt för att skapa en trygghet för barn och föräldrar. Därför bör en så säker trafikmiljö som möjligt utifrån platsens förutsättningar eftersträvas. För att säkerställa detta behöver en ny gång- och cykelöverfart uppföras vid Nibblesbackevägen. Detta regleras genom exploateringsavtal.

Genomförande

Organisatoriska frågor

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum då planen vinner laga kraft. Under genomförandetiden har fastighetsägaren garanterad rätt att bygga i enlighet med planen, detaljplanen får inte ändras utan synnerliga skäl. Detaljplanen gäller även efter genomförandetidens utgång, men kan då ändras eller upphävas utan att de rättigheter som uppkommit genom planen behöver beaktas.

Ansvarsfördelning

Köpings kommun är huvudman för allmän plats. Exploatören ansvarar för planens genomförande och samtliga åtgärder inom kvartersmark.

Västra Mälardalens Energi och Miljö (VME) ansvarar för iordningsställande av allmän platsmark som berörs av exploateringen.

Initiativ till bildande av ledningsrätt eller servitut tas av berörd ledningshavare.

Avtal

Exploateringsavtal som reglerar ansvar, ekonomi och iordningsställande av allmän platsmark i anslutning till planområdet ska träffas mellan kommunen och exploatören innan detaljplanen kan antas.

Enligt exploateringsavtalet ansvarar Köpings kommun genom Västra Mälardalens Energi Miljö (VME) för anpassningsåtgärder på allmän plats på Exploatörens bekostnad. Anpassningsåtgärderna består i anpassning i anslutning till den in- och utfart som Exploatören behöver tillskapa till Kommunens väg Nibblesbackevägen. Därtill ny gång- och cykelöverfart med tillhörande trafiksäkerhetsåtgärder över Nibblesbackevägen.

Med ansvaret menas projektering och anläggande av anpassningsåtgärderna ovan och därmed; projektera iordningställandet, iordningställa allmän platsmark, genomföra anpassningsåtgärder, utföra projekt- och byggledning, entreprenad och genomföra besiktning.

Tekniska frågor

Vatten, avlopp, fjärrvärme, el, tele och fiber

Projektering av ledningar för vatten, avlopp, fjärrvärme och kablar för el och kommunikation ska ske i samråd mellan exploatören, Västra Mälardalens Energi och Miljö (VME) och Mälarenergi AB.

Ekonomiska frågor

Exploatören bekostar all utbyggnad och samtliga åtgärder inom kvartersmark.

Exploatören bekostar alla åtgärder för iordningsställande av ny utfart mot Nibblesbackevägen och anpassningsåtgärder på allmän platsmark som berörs av exploateringen.

Exploatören bekostar eventuella fastighetsbildningsåtgärder vid planens genomförande.

Eventuella nödvändiga servitut och ledningsrätter bekostas av respektive ledningsägare.

Exploatören bekostar erforderlig flytt eller ombyggnation samt anslutning av VA-fjärrvärme-, tele-, fiber- eller elledningar.

Avgifter

Avgift för detaljplanen regleras i planavtal, undertecknat 2021-02-19. Ingen planavgift tas ut vid bygglov.

Avgifter för anslutning till el, fjärrvärme och fiber tas ut enligt gällande taxor.

Anslutningsavgifter för vattenförsörjning, spillavlopp, samt dag- och dränvattenavlopp tas ut enligt gällande VA-taxa.

Fastighetsrättsliga frågor

Ledningsrätt och servitut

Initiativ till bildande av ledningsrätt eller servitut tas av respektive ledningshavare.

Inom fastigheten Svarvaren 6 finns en ledningsrätt (19-KÖP-752) för fjärrvärme.

För en mer detaljerad redovisning av fastighetsförhållanden, rättigheter och servitut inom och intill planområdet, se tillhörande fastighetsförteckning.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Anita Iversen
Planchef

Leo Pedersen
Planhandläggare